

**ORIGINALE**

Deliberazione N. 55

Data 23-12-2024



# CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero (PD) -  
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

**Oggetto:** **RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI ART.17  
COMMA 4 BIS DPR.380/01**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **19:30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>Presente</b>	<b>SCANTAMBURLO ROBERTA</b>	<b>Presente</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>Presente</b>	<b>Baggio Lorenza Maria</b>	<b>Presente</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>Presente</b>	<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>Presente</b>
<b>Simeonato Moira</b>	<b>Presente</b>	<b>Visentin Eleonora</b>	<b>Presente</b>
<b>PERUSIN ENRICO</b>	<b>Presente</b>	<b>ZECCHIN ELIA</b>	<b>Presente</b>
<b>PALLARO LEONARDO</b>	<b>Presente</b>	<b>GIACOMAZZI ANGELO</b>	<b>Presente</b>
<b>TORRESIN GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>	<b>DITTADI SONIA</b>	<b>Presente</b>
<b>PESCE GIULIA</b>	<b>Presente</b>	<b>PONTAROLLO IVAN</b>	<b>Presente</b>
<b>SOLIGO GIANANTONIO</b>	<b>Presente</b>		

(P)resenti n. 17. (A)ssenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

MASETTO LUCA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PERUSIN ENRICO

ZECCHIN ELIA

SOLIGO GIANANTONIO

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MASETTO LUCA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

### **PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

### **ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

*Il Presidente invita al tavolo il Responsabile dell'UTC, arch. Mirko Zampieri.*

*Illustra l'argomento il Sindaco, cedendo poi la parola all'arch. Mirko Zampieri.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Ai sensi degli articoli 16-19 e 22-23, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e integrazioni:
  - Il rilascio del permesso di costruire o la presentazione di SCIA comporta la corresponsione, ove dovuto, di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione;
  - L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è stabilita con Deliberazione del Consiglio Comunale;

RICHIAMATE in particolare le seguenti Delibere comunali in materia:

- La Delibera di Giunta Comunale n. 405 del 16.09.1992 *“Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.05.1992”*
- La Delibera di Giunta Comunale n. 269 del 09.12.1997 *“Adeguamento tariffe per oneri di urbanizzazione primaria – secondaria e smaltimento rifiuti – L.R. 61/’85”*;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 406 del 16.09.1992 *“Determinazione del contributo per il rilascio della concessione commisurato al costo di costruzione. Riferimento per il costo di costruzione (tabella A4) e per il costo teorico base di costruzione (tabella B) in attuazione al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28. Maggio 1992”*;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 07.04.1997 *“Adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo di concessione”*;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2004 *“Adeguamento importi per oneri di urbanizzazione primaria – secondaria, costo di costruzione e smaltimento rifiuti”*;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29.06.2012 *“Aggiornamento quota relativa al costo di costruzione e al contributo aggiuntivo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (art. 16 comma 6 DPR 380/2001)”*;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 01.07.2015 *“Disciplina del contributo di costruzione – aggiornamento”*;
- Le Delibere di Giunta Comunale relative all’*“Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 D.P.R. 380/01”*, e in particolare l’ultimo adeguamento con Delibera GC. n. 113 del 26-10-2023;

VISTO altresì e in particolare l’art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001 che recita *“Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori **riduzioni** del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso”* (comma così sostituito dall'[art. 10, comma 1, lettera h\), della legge n. 120 del 2020](#));

DATO ATTO che per quanto riguarda le agevolazioni per gli interventi di cui all’art. 16 comma 4 lettera d-bis) e art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001 le stesse risultano già applicate in conformità a quanto stabilito dall’ultimo comma dell’art. 82 della LR 61/85 che recita *“Il contributo commisurato all’incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile da calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20”*, ulteriormente ridotto del 20 per cento in applicazione del citato art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001 nei casi previsti dallo stesso;

CONSIDERATO tuttavia che è volontà di questa Amministrazione favorire e incentivare gli interventi edilizio urbanistici, con particolare riguardo al centro storico, ma non solo, promuovendo l’attivazione di interventi

strategici per lo stesso, determinando ulteriori incentivi ai sensi del citato art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001;

VALUTATO pertanto di applicare una ulteriore riduzione del contributo di costruzione, nei casi previsti dal citato art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001, secondo le seguenti modalità, al fine di perseguire il sopraccitato obiettivo:

**negli interventi edilizio urbanistici citati dall'art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001, la prevista riduzione “ ... del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali ...” è ulteriormente ridotta come segue:**

- esenzione totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi **in Zona tipo “A” (struttura storica)** del PI vigente; la citata riduzione “... del 20% ...” è quindi modificata al “100%”;
- per gli interventi **in Zona tipo “B”** del PI vigente, la citata riduzione “... del 20% ...” è ulteriormente ridotta, modificandola al “50%”, sempre con riferimento agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 16/12/2024;

VALUTATA e tenuto conto della relativa sostenibilità di Bilancio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 – primo comma del T.U. – D.Lgs 267/2000;

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare (Dittadi, Pontarollo, Torresin) e del Sindaco, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (23/12/2024);

(...omissis...)

DATO ATTO che non sono intervenute dichiarazioni di voto;

CON assistenza segretario generale ai sensi art. 97 del t.u. – D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari nessuno e astenuti n. 5 (Torresin, Dittadi, Pontarollo, Pesce, Soligo), legalmente espressi per alzata di mano dai 17 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

## **DELIBERA**

DI RICHIAMARE le premesse parti integranti del presente provvedimento;

DI APPROVARE, per i profili di competenza, ai sensi dell'art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001, una ulteriore riduzione del contributo di costruzione, nei casi previsti dal suddetto articolo, secondo le seguenti modalità, al fine di perseguire gli obiettivi descritti in premessa:

**negli interventi edilizio urbanistici citati dall'art. 17 comma 4-bis del DPR 380/2001, la prevista riduzione “ ... del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali ...” è ulteriormente ridotta come segue:**

- esenzione totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi **in Zona tipo “A” (struttura storica)** del PI vigente; la citata riduzione “... del 20% ...” è quindi rideterminata al “100%”;
- per gli interventi **in Zona tipo “B”** del PI vigente, la citata riduzione “... del 20% ...” è ulteriormente ridotta, rideterminandola al “50%” con riferimento agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

DI APPLICARE la presente deliberazione ai procedimenti edilizio-urbanistici la cui determinazione del contributo di costruzione dovuto è successiva alla data di esecutività della presente, in ogni caso successivamente al 01-01-2025;

DI INCARICARE il responsabile del settore Urbanistica -Edilizia Privata – Patrimonio – Ambiente agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione

DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 12, contrari nessuno ed astenuti n. 5 (Torresin, Dittadi, Pontarollo, Pesce, Soligo), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to ZAMPIERI MIRKO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Zampieri Antonietta